



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia pubblica
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

OGGETTO: CODICE OPERA 18102 Teatro Rossetti: lavori di manutenzione straordinaria – 1° Lotto
Spesa complessiva Euro 300.000,00

RELAZIONE

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sul teatro Politeama Rossetti di viale XX settembre a Trieste, edificio che ospita l'attività del Teatro Stabile del Friuli-Venezia Giulia, difficilmente individuabili in un progetto univoco, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2018-2020 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2018, con il codice opera 18102 (Teatro Rossetti: lavori di manutenzione straordinaria – 1° Lotto) - spesa complessiva Euro 300.000,00;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche del Teatro Rossetti – 1° lotto per l'importo complessivo massimo di Euro 217.500,00 e Euro 8.700,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici teatrali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori della struttura interessata da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 300.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	217.500,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	8.700,00
TOTALE A)	Euro	226.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	49.764,00
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	3.619,20
3) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	904,80
4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	15.000,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	4.512,00
TOTALE B)	Euro	73.800,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	300.000,00

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2" - classifica I.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/10/2018 11:52:54

IMPRONTA: 1258CA3A9855AB3B90CEBEC54752B7FA6F384269C4913DFF1EBE7FB0ED8BD20E
6F384269C4913DFF1EBE7FB0ED8BD20E6944718815A2CC7DDE20B9B7F925FAE4
6944718815A2CC7DDE20B9B7F925FAE48DEA4A8D82BAEFF4595890C0567D918B
8DEA4A8D82BAEFF4595890C0567D918B32455D29DB0B98B928A696951DE486CC

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 26/10/2018 08:10:47

IMPRONTA: A2A9730A1408B2B9F4DB362CE496B1ECFF1391956C5F6F565563E29DCCD98B40
FF1391956C5F6F565563E29DCCD98B400B33E808CA863C3A713B79225BA1F15D
0B33E808CA863C3A713B79225BA1F15D22C51AAC2BF35403CF2A9B5ADA1051DE
22C51AAC2BF35403CF2A9B5ADA1051DEA059351AE56DF7B46E16B1A35136C84A

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 26/10/2018 09:16:49

IMPRONTA: 67E8A8DCE671BE43FD3E43A67F64CE334CFF4D74C08433686C24348CCA977C7D
4CFF4D74C08433686C24348CCA977C7D7B941599DF88CA69F276B6C69F26E384
7B941599DF88CA69F276B6C69F26E3841A73D141377003702FB9CBC75D811D5F
1A73D141377003702FB9CBC75D811D5FF41015A6A872604B4C2BBBCFF6697CF3